

# 藤友



2012

新春号 No.381

## 新年のご挨拶



謹んで新春のお喜びを申し上げます。

本年もどうぞよろしくお願い致します

### 第67期 経営方針

希望

未来を信じ 未来に生きる

1. 元 気
2. 勇 気
3. 根 気



#### 1、元気……活力の源は元気

リーダーとして三つの条件の中で、まずリーダーは「私利私欲のない事」次に「公正な判断力」そしてもう一つ、リーダーは「元気」である事です。チームが目的を達成する為には、活力が必要です。その源は「元気」です。「気」を使った言葉は三百種以上あるそうです。例えば、陽気・陰気・気力・気配・気分・天気等々の様に、しかし「気」の「元」になるのは元気だそうで、元気がないと組織に活力は生まれません。現在は「不」の時代ともいわれ、「不安」「不信」「不況」「不満」「不快」「不吉」「不足」等々、閉塞感に覆われた暗い世の中ですが、ひとり一人の「元気」が大きな活力となり、エネルギーを発信します。元気な朝の挨拶が、自分もまわりも活力の源となって、組織の活性化に繋がります。前向きに、明るく元気に生きていく事が大切です。

#### 2、勇氣……一歩はみだす勇氣

勇氣とは、何ものをも恐れない、強い気性の事であり、胆力とも通じるものがあります。かつて、第二次世界大戦の折、イギリスの宰相チャーチルが連日、ドイツ空軍のロンドン空襲の中で行った演説の文句に「金を失う事は、小さく失う事である。名誉を失う事は、大きく失う事である。」

しかし、勇氣を失った時、イギリスは全てを失う」と国民を激励し、見事勝利に導いた話は今も語り草となっています。今この試練や困難の中で勇氣を失うと、全てを失う事になります。厳しい年になりますが、勇氣をもってチャレンジしましょう。世界が大きく変化する時です。従来のはやりから一歩はみ出す勇氣が必要です。未知の世界に挑戦する為の決断力が求められます。この世は「諸行無常」常に移り行くのが当たり前の世の中です。もはや先送り出来ない時になりました。勇氣ある行動が必要です。

#### 3、根気……愚直に歩み続ける

物事を続けて行う、気力精神力を「根気」と言います。志を立てて実行しても三日坊主で終わる事がよくあります。続けていく事がいかに難しいかを思い知らされる毎日です。以前ある人が、ロンドンで素晴らしい公園の「芝」を見て、どうしたらこんな立派な「芝」に育つかと管理人の方に尋ねると、その人が「そんなに難しいことはありません。ただ草を刈り、水を与え、肥料を蒔くだけです」と答えたそうです。ただしそれを百年間続けているとの事で、驚いたそうです。まさに継続は力なりという事を学んだといったそうです。目的に向かって愚直に前進する事の大切さを教示しています。信用とか信頼は一朝一夕には得られないもので、長い歴史の積み重ねが必要です。何十年もかかって会社の信用を築いていくものであり、魂のこもった建物を創り、心のこもった営業活動や管理業務を続けていく事が本質です。

#### 第67期経営方針

希望  
未来を信じ 未来に生きる

##### 1. 元 気

(活力) 活力の源は元気

##### 2. 勇 気

(決断力) 一歩はみ出す勇氣

##### 3. 根 気

(持続力) 愚直に歩み続ける根気

ゼロ災害 緑の継続  
高藤建設株式会社



2011/12/1

目標達成・安全祈願



12月1日、当社の期首に当たり、戸上神社にて、第67期の目標達成と工事の安全を祈願しました。

祈願後、同神社会館にて、社長から今期の経営方針の主旨公表を受け、各部門長がそれぞれの部門品質目標と選定理由の発表を行い、社員一同目標達成に向けて心をひとつにしました。

また今期から例年4月に制定していました安全目標「ゼロ災実現計画」も経営方針同様期首に掲げ、より一層安全意識の高揚を図りました。



### 第67期 ゼロ災実現計画

1.基本理念 人命尊重(安全はすべてに優先する)

2.基本方針 一歩踏み込んだ、安全衛生活動の活性化

**スローガン** ゆとりもち、いつもところに「安全を」

3. 目標 「安全」労働災害 ..... 0  
「衛生」業務上疾病 ..... 0

#### 4.重点実施事項

\* 墜落・転落・重機 災害の撲滅

- a) コミュニケーションのとれた、職場づくりの推進
- b) 一声かけて不安全行動の防止
- c) 責任者による対話指導の強化

高藤建設株式会社  
高藤建設安全衛生協力会

2012/1/1

絆を一層深め、今年もゼロ災

新年明けましておめでとうございます。

### 高藤建設安全衛生協力会 会長

新年明けましておめでとうございます。  
会員ならびに高藤建設の皆様におかれましては、益々ご健勝の事と、お慶び申し上げます。

また平素より安全にご留意され、各現場において無事竣工を迎えられましたのも、皆様方の安全意識の高さと毎日の努力の積み重ねと思われまふ。ここに心から敬意を表し、厚く御礼申し上げます。  
また、昨年は未曾有の大震災で亡くなられた多くの方々のご冥福と、被災された地域の復興を心からお祈り致しております。

本年は辰年です。

高藤建設の皆様と協力会会員の「絆」をより一層深め、龍のごとく飛躍する年と心に念じ、よりよい建物を造り、お客様に喜んで頂けるよう皆様方より一層のご協力をお願い申し上げます。  
新しい年を迎え、皆様方のご健勝、ご多幸を祈念いたしまして年頭のご挨拶とさせていただきます。

「ご安全に！」



末永商事株式会社  
代表取締役 末永 武豊



## きよみず耳鼻咽喉科クリニック

- ▽ 発注者 K 様
- ▽ 設計監理 株式会社イー・ディー・エル級建築士事務所 様
- ▽ 工期 平成23年7月1日～11月14日
- ▽ 規模 S造2階建 延床面積247.23㎡
- ▽ 工事場所 北九州市



## 《完成して一言》

周辺には耳鼻科がなく、近隣の皆様が心待ちにしておられました。外観・内部仕上共、温かみのある色合いで心安らぐ空間となっています。

【建設部 河崎】



## オーエス清水薬局

- ▽ 発注者 株式会社 オーエス 様
- ▽ 設計監理 当 社
- ▽ 工期 平成23年9月1日～10月31日
- ▽ 規模 W造2階建 延床面積55.74㎡
- ▽ 工事場所 北九州市



## 《完成して一言》

シックで重厚な外観。内部は自然採光の光が入り、明るく落ち着いた薬局となっています。

【建設部 河崎】





## ルミエール春日店

|        |                      |
|--------|----------------------|
| ▽ 発注者  | 三角商事 株式会社 様          |
| ▽ 設計監理 | KIKU設計一級建築士事務所 様     |
| ▽ 工期   | 平成23年5月1日～10月31日     |
| ▽ 規模   | S造2階建 延床面積 5,560.27㎡ |
| ▽ 工事場所 | 福岡県春日市               |



### 《完成して一言》

工事期間中は、施主様をはじめ設計事務所様のご指導と、近隣住民様のご協力を賜り、無事故、無災害で完成いたしました。近隣住民の方々も、ルミエール春日店のオープンを心待ちにしていたようで12月8日のオープン時は、周辺道路が全て渋滞するほどの大変な盛況ぶりでした。皆様も一度足を運んでみてください。とにかく安い！安い！！

【福岡支店 小林】



## 桜倶楽部

|        |                  |
|--------|------------------|
| ▽ 発注者  | 有限会社 星ヶ丘 様       |
| ▽ 設計監理 | 株式会社 洋建築計画事務所 様  |
| ▽ 工期   | 平成23年6月2日～10月10日 |
| ▽ 規模   | S造1階建 延床面積235.8㎡ |
| ▽ 工事場所 | 北九州市             |

### 《完成して一言》

外観は、石目調のタイルを主とし一際目立つ高級感ある建物です。内部では、茶系統で統一され落ち着いた空間に仕上がっており、足湯、浴室と寛げる施設も充実しております。また、玄関には、利用者を出迎えるシャンデリアがあり、利用者を楽しませる建物になっております。

【建設部 鶴】



## 霧丘中学校大規模改修

- ▽ 発注者 北九州市長 様
- ▽ 設計監理 北九州市建築都市局建築部建築課 様
- ▽ 工期 平成23年6月9日～10月31日
- ▽ 規模 RC造4階建1棟2階建1棟SRC造平屋1棟  
延床面積4,563.58㎡ 改修工事
- ▽ 工事場所 北九州市



## 《完成して一言》

主に夏休み中の作業で大変な工事でしたが無事故無災害で竣工する事ができました。内部は明るい仕上げになっており、学校関係者の方々にも喜んでいただきました。

【建設部 丹羽】

## サイクルギャラリー周南

- ▽ 発注者 株式会社 桑原商会 様
- ▽ 設計監理 村田設計 様
- ▽ 工期 平成23年8月20日～11月20日
- ▽ 規模 S造平屋建 延床面積388.04㎡
- ▽ 工事場所 山口県周南市



## 《完成して一言》

この建物は、桑原商会様が自転車販売の店舗として建てられたものです。県道沿いに隣接し立地条件の良い場所です。売り場には、400台もの自転車を展示出来るスペースとなっています。内観、外観とも明るいイメージの建物となりました。

【周南営業所 鳥上】





1  
建築工事

- ・ 雨もりはしていませんか？
- ・ 雨樋は詰まっていますか？
- ・ 壁にひびがはいっていますか？
- ・ お庭の植栽は手入れされていますか？
- ・ ドアや窓はスムーズに開きますか？
- ・ エレベーターの保守点検をしていますか？

2  
電気設備

- ・ 照明は暗くありませんか？
- ・ タコ足配線はしていませんか？
- ・ プレーカーがよく落ちませんか？
- ・ テレビの映りはいいですか？
- ・ 省エネに興味がありますか？

3  
給排水設備

- ・ 水漏れはしていませんか？
- ・ ガス、水道メーターが異常に多く回転していませんか？
- ・ 排水口から悪臭がしていませんか？
- ・ 給湯は正常ですか？
- ・ エコ給湯を考えていませんか？

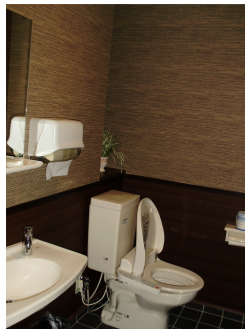
4  
空調設備

- ・ エアコンは正常に動いていますか？
- ・ フィルターは定期的に交換していますか？
- ・ 室外機から異常音は出ていませんか？
- ・ 換気はきちんとできていますか？



介護保険住宅改修制度利用工事

(手すり設置工事)



リフォーム改造工事

倉庫→トイレ

## 高藤建設 CS事業部

TEL093-381-0461

CSとは**CUSTOMER SERVICE**(お客様にきめ細かいサービス)を提供する事業部です。

どんな小さな工事でもお気軽にご相談ください。熟練したスタッフが素早く対応いたします。



住宅用造成および浄化槽設置工事



プレファブ事務所設置工事

## 昭和27年生



福岡支店 小林 正弘

諸先輩方、後輩、協力業者の皆様に支えられ・励まされて5度目の年男感謝の心を忘れずに、もうひと頑張り！



## 昭和39年生



福岡支店 大神 勝

今年で4度目の年男、月日の早さを感じつつ、これからも頑張っていきます。

## 昭和51年生



福岡支店 竹元 一郎

入社後2度目の年男を迎え、若手とは言えない年齢にもなってきました。初心を忘れず、日々向上心を持ち続け努力して行きたいです。



購買部 平湯 信志

多くの方々との出会いにより、重みのある年月を過ごして来ることが出来ました。これからも人との出会いに感謝し、何事も前向きな姿勢で取組んで行きたいと思います。



建設部 久田 貴文

3回目の年男となりました。後ろをあまり見ないで、半歩ずつでも前に進みたいと思います。



昭和63年生



建設部 小島 拓実

年男を迎えるにあたって、社会人としての心構えを再確認し、向上心を持って仕事に励みたいと思います。



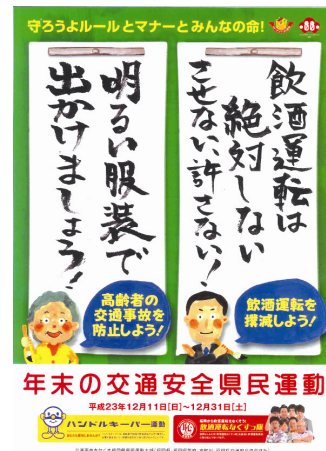
設備技術部 川島 祥吾

入社して初めての「年男」になりました。最近、やっと現場での雰囲気慣れてきましたが、まだまだ仕事の方はおぼつかない日々です。今年は辰年ということで、龍のようにたくましく、存在感があり、頼られるような現場監督になれるように頑張りたいと思います。



2011/12/11

年末の交通安全県民運動



12月11日から、年末の交通安全県民運動が始まりました。この運動は「明るい服装で出かけましょう！」と「飲酒運転は絶対しない、許さない！」をキャッチフレーズに高齢者の交通事故防止と飲酒運転撲滅を基本とし、夕暮れ時や早朝など暗い時間帯の歩行中、自転車乗用中は明るい服装や反射材を使用し事故を防止する。飲酒を伴う会合には車、自転車を利用せずタクシーやバスなどの公共交通機関を利用する事などを重点項目とする運動を展開するものです。県内の高齢者の交通事故発生状況は、年々増加傾向にあり、死者数も増加してきています。また飲酒運転の検挙率は全国ワーストです。そこで当社としては「高齢者にやさしい運転」「飲酒運転撲滅」を心がけるよう、年末の門司駅前で門司警察署交通課、地域交通安全推進委員の方々と、高齢者に対する交通安全キャンペーンとし、ご通行の方に啓蒙チラシの配布を実施し、交通安全を推進しました。

【管理部 井上】

2011/10/8～9

今年も完歩！

事務センター 座木 恵子



少し緊張ぎみのスタート地点の6名

今回高藤建設からのエントリーは6名、今回もみんなで無事に完歩できますように・・・マメができませんようにと、祈りながら。正午に行橋市をスタート。6名とも前回よりもいいタイムで歩きたいと言う気持ちは同じで、去年よりも時間を気にしながら、歩いていた。しかし、このハイペースが災いし、中津駅付近で足首の痛みが早くも出始めた。足の裏にマメもできそう！！中津駅でマメ対策、応急処置、足首はどうすることもできない、とにかく我慢、我慢。その甲斐あってか今年は、宇佐の第2チェックポイントで、「女性で87番目ですよ！」と声をかけられた。ここまででまだ61.6キロ、この先



充分な達成感のゴール!!

激がないよ、なんて聞いていたけど、この100キロの間の出来事、かかった時間を思うと前回同様充分な達成感。6名全員も完歩。みんなそれぞれに足の痛みがあり、何んともないとは言えないけど、完歩できてよかった。来年は、20時間以内ゴールに挑戦してみよう。

100キロウォークのボランティアの皆さん、応援して下さいました。皆さんののおかげで完歩できました。本当にありがとうございました。

“一度完歩するとね、毎年歩きたくなるよ”という話の通り（隣家の100キロウォーク経験者のおじさんの言葉）、今年も行橋市から別府までの100キロウォークに挑戦してきました。私、実はかなりひどい運動音痴で、学生のころから、お昼休みに友達がバレーボールするのなら、一人で読書の方が好きで、とにかく運動が嫌い。そんな私が今年の完歩で、歩くことなら自分に向いているかも！と思い始めた。歩くことなら廻りの人に迷惑をかけることもないし・・・。

私に唯一できるスポーツは歩くことかも。前回の100キロウォークで途中大きなマメも作らずに完歩できたし、よしもう一度挑戦してみよう、そのために1年間毎日毎日練習！今回は整骨院の先生に教わったストレッチも取入れ、大会に備えた。

10月8日当日、



順調な歩き出し8キロ地点

何人の女性に追い越され、追い越すの难道

う??最終3つ目の峠を越える頃、朝日も上りはじめ、だんだん明るい道を歩けるようになってきた。そしてようやく第3チェックポイント 86.6キロ地点、残り15キロ弱、このころから吉浦部長・大江課長と私の3人になった。別府湾沿いを15キロ歩き続けて、やっとゴールが見える。ここでこれまでの疲れと足の痛みで1キロ、1キロが非常に長く感じるころだが、前回よりも楽。足の痛みもそんなにない！大会関係者に笑顔で会話するほど余裕もあり。そして、そのまま3人でゴール！！タイムは20時間53分！2度目のゴールは初回ほどの感



完歩に乾杯



## けんちく耳寄り話

## 建築物の耐震性について

昨年の3月11日発生の東日本大震災は海溝型地震によって発生した津波が甚大な被害を与え、東北の街々を壊滅し、改めて地震の恐ろしさを感じさせられました。昨年の378号（春号）では地震のメカニズムについて、379号（夏号）は津波のメカニズムについてご説明いたしました。

私たちは地震を発生させる震源に囲まれて生活しているわけで、いつ地震に遭遇してもおかしくない状況にあります。私たちが生活している建物や利用している施設は、そういった状況の中で、ほんとうに大丈夫なのか心配ではありませんか。そこで建築物の耐震性について考えてみました。

建築物の構造や仕様、あるいは安全性を定めた唯一の法律、建築基準法は、終戦直後の昭和25年に制定されました。建築基準法は大きな地震を経験し、大きな被害の教訓をもとに、幾多の改変が加えられました。

1981年（昭和56年）に耐震基準が大幅に改正され、新耐震基準が誕生しました。大まかに言えば、新耐震基準では建物が支える重さの20%以上に相当する水平力（横揺れ）を受けても「壊れない」ように決められています。この水平力は、中地震に相当するものです。また大地震については、建物が支える重さの100%以上に相当する水平力を受けても「倒れない」ように決められています。

それでは新耐震基準を満たしていれば、今後発生が予想される地震等に対しての耐震性は十分と言えるでしょうか？いいえ、耐震基準はあくまでも現時点の知見と技術レベルに基づいて決められた最低ラインに過ぎません。地震は複雑な自然現象なので、建物が絶対に安全ということはいえません。**新耐震建物と旧耐震建物(1981年以前の建物)の差は被害程度と被害確率の差にすぎないのです。**例えば、平成7年の阪神淡路大震災においては、建築物の被害は、旧耐震基準の建物、中でも、1981年以前に建てられた建物に集中しており（大破、倒壊又は崩壊が約35%）、新耐震基準の建物では、大破、倒壊又は崩壊に至った建物は10%未満にとどまっています。つまり旧耐震の建物は新耐震基準の1.25倍の耐震強度が要求されています。これにあわせて補強しなければ、倒壊する可能性が高いと言えます。

こうしたことから、新耐震基準以前の建物については、耐震診断を受け、必要な耐震補強を行うことが望ましいと考えられます。

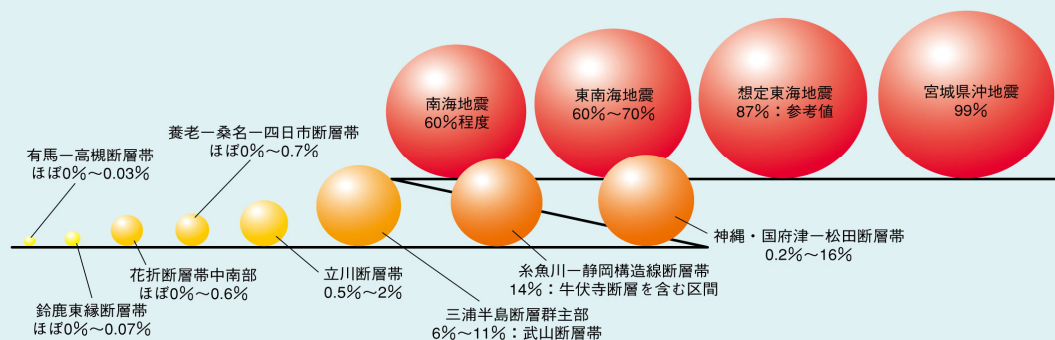
しかし、東日本大震災では地震の振動による被害より、津波による被害が大きく、新耐震基準の考え方とは別個のものです。津波による被害を防ぐことは困難と考えられます。東日本大震災を経験して、今後、津波を防ぐという「防災」意識から、被害を極力小さくするための対策としての意識、「減災」という考え方に、見直すことが課題になってきています。

平成16年新潟県中越地震



旧川口町役場付近 新潟県西部広域消防事務組合消防本部撮影

## 今後30年以内の地震の発生確率を比較すると……



## 地震が起きたら

- 頭を保護し、丈夫な机の下など安全な場所に避難
- あわてて外に飛び出さない（落下物や車が危険）
- 揺れがおさまってから、あわてず火の始末
- あわてた行動、けがのもと

## あわてず、まず身の安全を!!

- 運転中は、ハザードランプを点灯し、緩やかに減速
- 近づくな、門や塀、自動販売機やビルのそば
- 海岸でぐらっときたら高台へ

## 緊急地震速報を見聞きしたら

出典：気象庁

● 家屋の耐震化や家具の固定など、日頃から地震に備えましょう!!

## 参考文献：

Wikipedia, NP0法人：マンション再生ナビ  
耐震基準の変遷（インターネット）  
文部科学省研究開発局地震・防災研究課：  
わが国の地震の将来予測

## 編集後記

あけましておめでとうございます。  
新年にあたり皆様のご多幸を祈念いたします。  
表紙の写真は、レトロな門司港駅前で法被姿が勇ましい梯子乗りの様子です。よく出初式などで見かけることがあります。その由来は、江戸時代の町火消しが、あるとき上野池のはし付近から出火したとのしらせに出動し、現場に着いたが、いっこうに火の手が見えない。そこで持参した梯子を立て、急場の火の見やぐらの代用に付近を見渡したのが、梯子乗りの由来と言われています。いつの時代でも市民の防災への関心は高く、その意識を表している貴重な日本の伝統文化のひとつです。日本の消防関係者によって1月初旬に行われる、仕事始めの行事である消防出初式で披露されることが多く、新春恒例行事の一つであり、また「出初式」は新年の季語になっています。生きのいい掛け声とキビキビとした動きを見ると、新春の朝に清々しく、気が引き締まる想いでした。

## 発行

高藤建設株式会社 高藤元太郎  
北九州市門司区東新町1-1-30  
TEL093-381-0461 FAX093-381-0543  
<http://takafuji.co.jp>



高藤建設株式会社

