



勝友

勝友

平谷

2014

春号

No.390



取締役会長 高 藤 昌 和

「一人ひとりが主役の時代」

近年、世界の中にも国内にも強烈な個性のあるリーダーは、政界も経済界にも社会的にも見受けられなくなりました。

ひと言でいえば「トップダウン」から「ボトムアップ」への時代といえるかもしれません。

ツイッターに自分の意見を投稿することが始まりました。

世界には20億人を超えるネットユーザーが存在する時代。事の良し悪しは別として、エジプト・北アフリカ・チュニジア等、アラブの春もまさに「ボトムアップ」の現象です。

身近なところの、町おこしや村おこし、商店街の活性にボランティアやNPO、学生の協力等、普通の人、市民、一人ひとりが主役の時代です。

参加することに意味があるのです。

企業経営でも以前はSL機関車の様に、一人で引っ張って行く経営ではなくて、社員一人ひとりの能力を基に、全員参加で英知を結集しチャレンジすることが大切です。

政治の世界でも、かつては強いリーダーシップを持った大物政治家、チャーチルやケネディ、ドゴール、毛沢東はいなくなりました。

世界のリーダー不在の時代、「Gゼロ」主導国なき時代、グローバルなリーダーシップが失われています。新幹線の車両のように各車両にモーターをつけて、力を合わせて走ることです。

乱世を生き抜く経営は「一人ひとりの貴方が主役」自分一人ぐらいではなくて、自分一人が実践することです。

「トップダウン」から「ボトムアップ」の時代です。

2014/2/20

第68期定時株主総会

第68期定時株主総会は2月20日午後3時よりタカフジ・アパートメント3階で開催されました。定刻高藤社長が議長を務め、開会の挨拶後、議事審議に入り、全議案、原案どおり承認、可決されました。

報告事項 第68期(自 平成24年12月1日・至平成25年11月30日)
営業報告書、貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書報告の件

決議事項 第1号議案 第68期剰余金処分案承認の件
第2号議案 退任取締役に対し退職慰労金贈呈の件

以上を以て総会は滞りなく終了いたしました。

なお、本総会をもって 取締役 鳥越英文は永らくご懇情を賜りましたが、このたび退任し、大阪支店調査役として就任致しましたので併せてご報告申し上げます



2014/2/25

創立記念戸上神社参拝

お陰さまで当社は平成26年2月25日、創立68周年(創業82年)の記念日を迎え、本社、各支店それぞれ記念の諸行事を催しました。

本社では、恒例の戸上神社参拝を社長をはじめ役員、社員一同で行い、創業以来、今日まで当社と関わりのあった多くの方々に感謝をし、改めて敬意を表しました。

目まぐるしく変わる世の中、まさに乱世を感じる想いです。当社は今期の経営方針、Ⅰ. 想像力、Ⅱ. 革新力、Ⅲ. 実行力で全社員の力を結集し、存在価値ある我が社の創造目指して前進します。



2014/2/25

記念式典・祝賀会

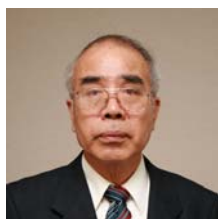
平成26年2月25日、創立記念式典を下関グランドホテルで開催しました。式典では、永年勤続者の表彰を行い、永年の労をねぎらい、祝賀会を実施しました。



2014/2/25

永年勤続表彰

40年表彰



CS事業部 宮原 則行

入社して40年、今思えば失敗した事が多く、反省する毎日でした。諸先輩方、協力業者の方々の支援に感謝を申し上げます。残り限られた時間ですが、悔いを残さないよう精進します。

今後共、ご指導よろしくお願いします。

30年表彰



営業部 古賀 久智

大学卒業後、ご縁を頂き早30年。「光陰矢の如し」日々を無為に送ったのではないかと、反省する今日です。

これから迎える限られた時間、サラリーマン生活に悔いを残さないよう活動し社業発展に貢献してまいります。今後共、ご指導お願いします。

20年表彰



建設部 鳥上 勝則

入社してまだ20年やりたい事が多くあります。

これからも一層精進し、常に感謝の気持ちを忘れずに邁進してゆきたいです。

2014年度

ゼロ災害実現計画説明会／安全衛生研修会



「ゼロ災害の達成を」

安全な職場作りをめざして日々精進を続ける皆さん、ご苦労様です。

「安全第一」「安全はすべてに優先する」を再確認し、全社無災害を目指して全力を尽くしましょう。

“安全は、経営の原点”

ゼロ災害実現計画説明会(本社)

2012年度よりゼロ災害実現計画の一環として「健康と安全と」を各現場の災害防止協議会の中で配布し安全衛生責任者の方々と安全衛生に関する意見交換を行ってきました。各社の安全衛生責任者の方がそれぞれの目線で感じたことを発表してもらうことにより充実した意見交換ができました。今年も継続して行く予定です。

本社は、昨年2件の労働災害が発生しております。何れもヒューマンエラーに起因した災害でしたが、この事例を教訓に協力業者の皆様とより良い安全衛生活動を実施し一丸となってゼロ災害達成を目指していきます。又「見える化運動」を推進することによりわかりやすい安全衛生活動、快適な職場作りに力を入れていきたいと思ひます。

【建設部 江木】



現場事務所にて

支店での説明会・研修会

大阪支店は3月27日(木)支店4階会議室にて平成26年度安全衛生研修会を開催いたしました。

まず、林支店長より挨拶があり、続いて古賀建築課長による安全衛生研修を行い、研修の中で「健康と安全と」の資料に基づいて過去の災害事例の説明と「安全見える化運動」の推進をはかり、改めて安全管理の大切さを感じさせられました。その後、安全衛生Q&A理解度テスト、ビデオ上映をし、最後に今年も災害ゼロを誓いシュプレヒコールで閉会しました。

【大阪支店 森田】



福岡支店は3月28日(金)福岡支店会議室にて平成26年度ゼロ災害実現計画の説明及び安全衛生研修会を開催しました。

まずは、平成26年度ゼロ災害実現計画の次第にのっとり進行、特に過去10年間の災害内容では他の事例を取り込み深く切り込んだところで解析説明しました。次に、「ヒューマンエラー事故をなくそう」をテーマにしたDVDの上映又、iPadを使用し最近起きた災害事例を解析して報告。最後に安全衛生協力会の福岡支部平支部長より閉会のお言葉を頂きました。その中に社長メッセージ「安全は、経営の原点」を引用され安全は全てに優先するを基本に福岡支店、安全衛生協力会共々一丸となって無事故無災害の継続を右手こぶしを上げてシュプレヒコールで誓いました。

【福岡支店 中武】



(仮称)博多アイランドシティ物流センター新築工事特集

(仮称)博多アイランドシティ物流センター「ロジポートアイランドシティ博多」はアイランドシティの「みなとづくりエリア」に位置し、延床面積約48,900㎡と博多地区で最大級、最新鋭のマルチテナント型物流施設です。竣工を前に、入居率100%を達成することは極めて珍しく、物流拠点として好立地で、機能性の高い物流施設へのニーズの高さの表れと言えます。建築工事についても順調に進んでおり、予定通り2014年4月25日に竣工を迎える予定です。「みなとづくりエリア」では、「28ha区画」の分譲公募につきましては、現時点で分譲可能な港湾関連用地は完売しており、また、青果市場、こども病院などの移転準備や工場も順調に進捗しております。

当工事も竣工に近づき、工事を進めていく上で現場の苦労話や工夫したことなど、「(仮称)博多アイランドシティ物流センター新築工事」を本紙でも特集を掲載しました。

発注者： 博多アイランドシティプロパティ特定目的会社 様
 プロジェクトマネージャー： ジョーンズラングラサル株式会社 様
 設計監理： 高藤建設株式会社福岡支店一級建築士事務所

＜ロジポートアイランドシティ博多施設概要＞

所在地 福岡市東区みなと香椎二丁目3番4号
 敷地面積 43,803.89㎡
 延床面積 48,852.44㎡
 構造 S造 地上2階建て
 用途 マルチテナント型物流倉庫
 着工 2013年7月
 竣工 2014年4月25日(予定)



＜物流センターの特徴＞

- ◇ 延床面積約48,900㎡という博多地区で最大級の規模であり、1フロア約22,500㎡(6,806坪)の広大な倉庫空間を実現。
- ◇ 1階は両面パース、2階へは大型車対応スロープで直接着車が可能な構造となっており、荷物を上下階に移動する必要がなく、効率的なオペレーションが可能。
- ◇ 2階は片側を高床式、もう一方を低床式とし、40feetコンテナ車から2トン車まで、大小様々な荷物の積込みに対応。
- ◇ 2階高床式スペースは梁下有効高さ6.0m、低床式スペースは梁下有効高さ7.0mを確保。
- ◇ 様々なニーズに対応するため、1区画約850坪からの使用とする区画設計。

参考文献:ラサル不動産投資顧問様、イヌイ倉庫株式会社様HPより



＜工事の概要＞

生コンクリート打設総数量	約16,000m ³
ピーク時のクレーン車台数	計 7台/日
50tラフタークレーン	3台
25tラフタークレーン	4台
高所作業車	約70台/日
最大作業員数	160人/日
鉄骨総重量	5,200t

＜工期短縮の為、実施した事項＞

1. 工事着工の約3ヶ月前から着工準備開始
2. 施工業者を早期に選定し事前打合により、工区割、進捗順序、作業日程等の工事計画を立案
3. 適切な工区割、進捗順序の計画により、安全なラップ作業や無駄のない連続的な流れの作業を可能にする
4. 事前検討会を開催し工事進捗に伴う懸念事項の対策を行う
5. 作業進捗に伴い、毎日の昼礼、施工会議にて打合せを行い、進捗状況を確認、遅れが出そうな工種に対する対策、日程調整を行う
6. 工区毎、一工種が完了する前に事前チェック、工種毎の検査を行い、不備があれば完了前に手直しを実施、次工程が予定通りスムーズに開始できるように確認作業を行う（後戻り作業がないように）
7. 基礎工事において、地中梁配筋は工場加工した鉄筋を現場で早期組み立て可能なジャバラユニット工法とし、型枠はコンクリート打設後解体不要なラス型枠工法とすることで大幅に工期の短縮を図った

＜現場から一言＞

物量の大きな工事のため、一つのミスが大きな問題となる可能性があるため、打ち合わせや確認作業を綿密に実施しました。敷地が広く、資材等も多いため、人力作業を極力減らし、機械を使用しての作業をメインにしました。その為、機械等の配置計画も入念に実施。2013年7月末から2014年4月25日までの短い工期でこれだけ大きな建物を完成させなければならず、工程管理にとっても苦労しました。工事担当に任命された時はプレッシャーを感じましたが、最大で一日約160人の従業員が入る現場で一人ひとりが意識を高め集中し、声を掛け合い“安全”に取り組んでできました。ここまで無災害でやれたのは全ての方々の仕事に対する姿勢と熱意、責任感の強さからであると感じました。工事竣工までわずかですが、最後まで気を抜かず無事故・無災害で頑張ります。

【福岡支店 安井】



杭工事2013.8.10



骨組み越しに見る夕焼け 2013.10



施工風景2013.11



屋根材施工 2013.11



災害防止協議会2013.11



KY活動2013.12

ヘルスケアホーム湯川

- ▽ 発注者 進和興産株式会社 様
- ▽ 設計監理 株式会社内藤建築事務所 様
- ▽ 工期 平成25年3月6日～平成26年1月31日
- ▽ 規模 RC造5階建 延床面積3,906.80㎡
- ▽ 工事場所 北九州市



《完成して一言》

安部山の麓に北九州病院グループ様初のサービス付き高齢者向け住宅が完成しました。

1階はデイサービス、2～5階は80室の居住エリアになっています。居住エリアには安部山を一望できる明るい食堂が完備されています。

近くには総合病院、商業施設があり、交通機関も整備されている為、高齢者の方でも安心して生活できる環境が整っています。

【建設部 長野】



グループホーム 桜ハウス

- ▽ 発注者 医療法人 北愛会 様
- ▽ 設計監理 株式会社 洋建築計画事務所 様
- ▽ 工期 平成25年9月6日～平成26年2月28日
- ▽ 規模 S造2階建 延床面積 904.49㎡
- ▽ 工事場所 北九州市



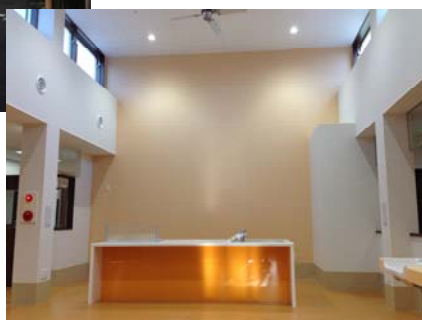
《完成して一言》

桜が蕾の頃竣工し、開業に合わせて満開となりました。

外観は周囲住宅内にとけ込みながらも、明るく爽やかなモダン調。

2階吹き抜けからは明るい日差しを取り入れ、開放的な空間が利用者の方々の癒しの場となることでしょう。1階には小規模多機能ホームも併設されており、理想的なケアを実現した建物となっています。

【建設部 河崎】



さわやかケアサービス輪音庭

- ▽ 発注者 株式会社さわやかケアサービス 様
- ▽ 設計監理 吉柳満アトリエ 様
- ▽ 工期 平成25年8月1日～平成26年3月20日
- ▽ 規模 RC造3階建 延床面積392.75㎡
- ▽ 工事場所 北九州市

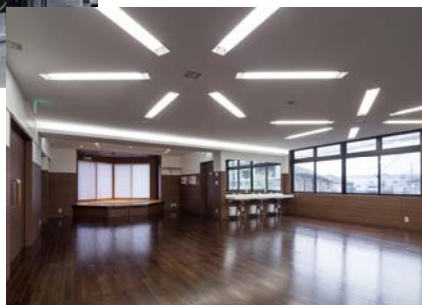


《完成して一言》

RC造打放しの外観がひとときわ目立ち、向いの事務所棟と両棟で存在感ある佇まいとなりました。

内部は落ち着きのある仕上げとなり、オーナーならびに関係者・利用者の方々にとても喜んで頂きました。

沢山の方に手助け頂きとても感謝しています。ありがとうございました。



【建設部 山平】

グループホームあんしん

- ▽ 発注者 医療法人徳洲会 様
- ▽ 発注者監理 徳洲会建物管理株式会社 様
- ▽ 設計監理 株式会社内藤建築事務所 様
- ▽ 工期 平成25年9月30日～平成26年3月15日
- ▽ 規模 W造1階建、延床面積 464.53㎡
- ▽ 工事場所 福岡県筑紫野市

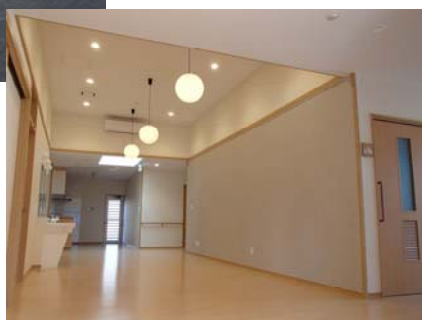


《完成して一言》

本工事は医療法人徳洲会様が新たな事業計画にもとづいて、規模を拡大し地域の高齢者支援に役立つように建設されました。

建物は木造ということもあり『和』のイメージを大切に、明るく暖かい色合いで計画し空間を生かした建物となっています。

【福岡支店 竹元】



小倉高等学校普通教室・特別教室棟改築（JV）

▽ 発注者	福岡県知事 様
▽ 設計者	福岡県建築都市部営繕設備課 学校設計課 様
▽ 監理者	福岡県北九州市土整備事務所 建築指導課 様
▽ 工期	平成24年10月4日～平成26年2月28日
▽ 規模	RC造4階建 延床面積4,451.84㎡
▽ 工事場所	北九州市



《完成して一言》

学校カラーの紫紺色を外壁に取り入れた新校舎がひとときわ輝きを増しています。

内部は清楚で明るい仕上がりになっており、学校関係者の方々にも喜んでいただきました。

【建設部 丹羽】



2014/4/7

春の交通安全県民運動

今年も春の交通安全県民運動が4月6日から15日まで始まりました。

7日に門司港ハーバーデッキで行われた交通安全運動区民大会に参加しました。

この運動の基本は、子どもと高齢者の交通安全事故防止です。「止まって、見て、待って渡ろう！」を合言葉に県内で展開されます。

《重点項目》

- ・ 飲酒運転の撲滅
- ・ 自転車の安全利用の推進
- ・ 全ての座席のシートベルトと
チャイルドシートの正しい着用の徹底

当社も期間中は、朝の放送でこの運動の主旨を呼びかけています。

ゆとりを持って、安全運転に努めましょう

【管理部 山口】



2014/4/1

平成26年度入社式

当社は、今年度6名の新入社員が入社しました。

4月1日の入社式で「新入社員の皆さんは、目標、目的を持って日々精進して下さい。そして自分の仕事に誇りを持って下さい。皆さんの人生が豊かで実り多い事を祈念します。」という主旨の社長から訓示を受け、4月1日からそれぞれ新人研修をスタートさせました。

【管理部 栗原】



新入社員 これからの抱負



九州共立大学 スポーツ学部出身の田中と申します。
まだまだ分からない事ばかりですが、いち早く仕事を覚え、会社へ貢献できる人材に成長したいと思っております。まだまだ未熟者ですが、ご指導宜しくをお願いします。

管理部 田中 康雅



今年から社会人になりました。正直嬉しい気持ちもありますが、不安の方が多いです。仕事内容は分からない事ばかりですが、分からない事は先輩に聞き少しでも早く会社へ慣れていきます。当たり前の事をきちんと出来る様に挨拶からしっかりやっていきます。

営業部 瀬戸 健太郎



今年から社会人となって働く事になりました。建築学科を卒業しましたが、まだまだ建築の知識が足りないので1から勉強をやり直そうと思います。まずは元氣よく挨拶をして、早く顔と名前を覚えてもらおうと思います。いろいろと迷惑をお掛けするとは思いますが、これからよろしくお願いします。

建設部 高津 大士郎



今年から学生ではなく社会人として働いていくにあたって、今までは許されてきた事が、社会人では許されない事も多いので、しっかりと気を引き締めていこうと思います。早く仕事を覚えて会社へ貢献できる人材になりたいと思います。今は自分に出来る仕事をしっかりとしていきたいです。

建設部 谷川 翔



一社会人として、これからはひとつひとつの行動に責任を持っていきます。今まで責任は自分一人のものでした。これからは、社の看板を背負ったことによって、いつどんな時でも高藤建設の林修平として責任を持って行動と発言に気を付け節度を持って行動します。

設備技術部 林 修平



今年から社会人となり、仕事に対して不安な気持ちがありますが、仕事で分からない事があればすぐ先輩方に聞き早く仕事内容を覚え、技術を学ぼうと思います。また資格取得の勉強も頑張り、一日も早く会社へ貢献したいと思います。

福岡支店 橋本 大輝

編 集 後 記

「屋根より高い鯉のぼり・・・」の歌い出して親しまれる『こいのぼり』は、端午の節句に飾られる鯉のぼりのテーマとした日本の童謡です。もうひとつの『鯉のぼり』の歌があること皆さんはご存知ですか?「薨(いらか)の波と雲の波・・・」と歌いだす鯉のぼりの歌です。私が幼い頃にはまだ耳にすることがありましたが、難しい歌詞が時代にそぐわないのか、今は歌われなくなってきました。

前者の歌では「おもしろそうに泳いでる」と情景を歌っていますが、後者、古い歌の方は「百瀬の滝を登りなば忽ち竜になりぬべき」と歌っています。黄河上流の龍門という滝を登りきった鯉は天に昇って龍になる・・・という中国の伝説を元にしています。わが子よ、たくましくあれ・・・との願いがこもった鯉のぼりなのです。父を超えて、龍になれ!という雰囲気伝わる古い歌の方が私にはかっこ良く聞こえてきます。表紙の写真は約140匹の鯉のぼりが中間市の遠賀川河川敷をにぎやかに彩り、市民の目を楽しませています。

発 行

高藤建設株式会社 高 藤 元 太 郎

北九州市門司区東新町1-1-30

TEL093-381-0461 FAX093-381-0543

<http://takafuji.co.jp>



高 藤 建 設 株 式 会 社